**Электронная регистрация недвижимости**

*Спикер: начальник отдела государственной регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Республике Татарстан* ***Радик Равилевич Шайхразиев.***

Специалисты отмечают, что с каждым годом татарстанцев, которые оформляют недвижимость в электронном виде, становится все больше. Особенно это стало заметно в прошлом году, когда, как вы знаете, многие, уйдя на самоизоляцию, стали чаще обращаться за госуслугами дистанционно. Сегодня эксперт Росреестра Татарстана Радик Шайхразиев разъяснит, в чем же преимущества получения госуслуг в электронном виде.

**- Радик Равилевич, действительно спрос на электронные услуги так заметно вырос?**

- Да, это так. Устойчивая тенденция по увеличению количество доли электронных услуг Росреестра появилась в пандемийный 2020-й год, сохраняется она и сейчас. Пятая часть всех обращений в сфере недвижимости поступает к нам в электронном виде. При этом электронные услуги востребованы не только у органов госвласти и профессиональных участников рынка недвижимости, но и представителей малого среднего бизнеса и у обычных граждан, на долю которых приходится 25% всех обращений в электронном виде».

**- С чем вы это связываете?**

- Прежде всего, с тем, что побыв в условиях самоизоляции наши граждане по-новому оценили преимущества получения госуслуг в электронном виде.

**- И в чем же основные преимущества?**

- Прежде всего, это минимизация личных контактов с другими людьми, экономия времени при подаче и получении документов, ведь портал Росреестра доступен круглосуточно, поэтому посещать офисы МФЦ не нужно.

Во-вторых, при подаче документов в электронном виде сокращаются сроки получения услуг. Так, например, регистрация проводится в течение 3-4 рабочих дней со дня приема документов, необходимых для государственной регистрации прав. Регистрация будет проведена еще быстрее – в течение одного рабочего дня – если документы на регистрацию прав в электронном виде представит нотариус, подписав их своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

- В-третьих, услуги предоставляются экстерриториально: заявитель мoжeт находиться в cвoeм peгиoнe, a cдeлкy кyпли-пpoдaжи oфopмить диcтaнциoннo.

**- Есть какие-то условия получения услуги по регистрации недвижимости в электронном виде?**

- Использование сервиса подачи документов на государственную регистрацию в электронном виде доступно всем. Главное условие – наличие у заявителей усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Электронная подпись является аналогом собственноручной подписи, ее можно использовать при подписании любых электронных документов. Перечень аккредитованных удостоверяющих центров размещен на официальном сайте Росреестра. Допустимые форматы для представления документов в электронном виде: XML-документ; PDF.

Здесь бы хотел обратить внимание на одну важную деталь. С целью исключения мошеннических операций с недвижимостью, при совершении сделок с недвижимостью в электронной форме необходимо предварительно подать в МФЦ соответствующее заявление в бумажной форме. При отсутствии такого заявления от собственника государственная регистрация перехода прав на основании электронного пакета документов будет невозможна. Данная мера позволяет защитить недвижимость от электронного мошенничества.

**- Все ли услуги Росреестра можно получить в электронном виде?**

- В настоящее время на портале **rosreestr.gov.ru** доступны все базовые услуги ведомства – государственная регистрация прав, постановка на кадастровый учет, получение сведений из ЕГРН. Благодаря этому заявитель имеет возможность напрямую обратиться в Росреестр за получением необходимой услуги без посредников.

Кроме того, портал дает возможность не только получить услуги, но и с помощью сервисов отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, определить необходимый перечень документов и т.д.

**- Есть ли какие-то нововведения, возможно, новые электронные услуги?**

- Росреестр активно развивает сервисы для оказания государственных услуг в электронном виде. Одно из нововведений – это возможность заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости не только через портал Росреестра или МФЦ, но и портал госуслуг РФ(gosuslugi.ru). Новый электронный сервис запущен совместно Минцифры и Росреестром.

Теперь на Госуслугах возможно получить наиболее востребованные виды выписок из ЕГРН:

• об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

• об объекте недвижимости;

• о переходе прав на объект недвижимости.

Для направления запроса на получение выписки пользователям – физическим и юридическим лицам — необходимо иметь подтвержденную учетную запись на госуслугах. Результат поступит в личный кабинет на портале в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Данная выписка является равнозначной бумажной версии, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

Вывод государственных услуг на ЕПГУ — одно из мероприятий, которое включено в программу цифровой трансформации Росреестра, утверждённой в 2020 году, и реализуется совместно с Минцифры. Планируется, что к концу 2022 года на ЕПГУ будут выведены все массовые услуги Росреестра.

Кстати сказать, получение выписок из ЕГРН является самой популярной услугой. Только за 4 месяца текущего года татарстанцы запросили более 850 тысяч сведений из государственного реестра недвижимости, из которых 90 % сведений выдано в электронной форме.